

**ZARZĄDZENIE NR 356/22**  
**WÓJTA GMINY GRAJEWO**

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miejscowości Wierzbowo, gmina Grajewo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Rozpatruje się uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wierzbowo, sporządzonego na podstawie uchwały Rady Gminy Grajewo Nr 176/XXVIII/21 z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wierzbowo, gmina Grajewo, wniesione w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w okresie od 15 marca do 4 kwietnia 2022 r.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr inż. Stanisław Szleter**

Załącznik do zarządzenia Nr 356/22

Wójta Gminy Grajewo

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WIERZBOWO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwag	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	31.03.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę na wyżej wymienionych działkach z części terenu rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej, tak jak na działkach sąsiadujących od numeru 251. Uzasadnienie - z całkowitej działki o powierzchni 2200 m <sup>2</sup> wydzielono zaledwie około 800 m <sup>2</sup> pod teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, co uniemożliwia postawienie w przyszłości drugiego budynku mieszkalnego lub budynku dopuszczającego usługę nieuciążliwą, - obniżenie wartości nieruchomości, - planista nie podaje konkretnych	252, 253, 254, 255.	50% powierzchni działek wymienionych w pkt 5 na długości 68 m, jest przeznaczona na budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych-symbol 27MN.	Uwaga uwzględniona		Osoba we wniosku do planu zgłaszała budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego; Sumaryczna szerokość terenu działek wymienionych w pkt 5 wynosi ok. 16 m. Długość 68 m pozwala na spełnienie

			przeciwwskazań zmiany z części działki rolnej na mieszkaniową, - brak możliwości uprawy terenu rolnego sprzętem rolniczym ze względu na brak dojazdu oraz niewielkiej powierzchni.		Pozostałe 50 % powierzchni pozostawiono jako grunt rolny. - symbol 59R.			zgłoszonego wniosku.
2	19.04.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę na działkach 316/2 i 317/2 terenu nie objętego planem zagospodarowania przestrzennego oraz terenu rolnego na teren zabudowy zagrodowej. Uzasadnienie - Obecny opracowany plan zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia mi dalszy rozwój gospodarstwa rolnego. Na wyżej wymienionych działkach chce dobudować do już istniejących budynków obiekty do hodowli bydła oraz budynki (garaż) przeznaczone dla maszyn rolniczych oraz na płody rolne. W tym celu potrzebuje całej powierzchni działek 316/2 i 317/2 na inwestycje budowlane. Jest młodym ambitnym rolnikiem, który korzysta dofinansowań Unii Europejskiej. Obecne budynki nie są wystarczające do przetrwania jego gospodarstwa rolnego. (za mało powierzchni do hodowli inwentarza wiąże się zbyt małym dochodem do spłat zobowiązań). Nie posiada innych działek w pobliżu gospodarstwa, które mógłby przeznaczyć pod inwestycje budowlane.	316/2 i 317/2	Zgodnie z projektem planu, powierzchnia części wymienionych działek przeznaczona pod zabudowę zagrodową położona na terenie 6RM wynosi ok. 3000 m <sup>2</sup> . Teren już zabudowany wynosi ok. 2200 m <sup>2</sup> . Można się zgodzić na powiększenie terenu pod zabudowę zagrodową do granicy opracowania planu, co w sumie podwoi obecny teren zabudowany.	Uwaga uwzględniona w granicach opracowania planu		Spełnienie uwagi przeznaczenia terenu poza granice opracowania jest niemożliwe. Możliwość budowy na terenie nie objętym planem wynikać może z przepisów odrębnych i w związku z posiadaniem areалу gospodarstwa przekraczającego średnią wielkość w ha w gminie.