

ZARZĄDZENIE NR 455/23
WÓJTA GMINY GRAJEWO

z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki zabudowanej Nr 59/9 położonej na terenie miejscowości Wierzbowo.

Na podstawie art.25 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) oraz § 2 ust. 2 uchwały Rady Gminy Grajewo Nr 62/XIII/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r., poz. 366, z 2017 r., poz. 2613), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać użytkownikom wieczystym nieruchomość gruntową zabudowaną będącą w ich użytkowaniu wieczystym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 59/9 o powierzchni 0,0930 ha położoną na terenie miejscowości Wierzbowo za kwotę 22 952,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości tj. 13 450,00 zł, tym samym do zapłaty pozostaje kwota 9 502,00 zł. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkowników wieczystych.

2. Zgodnie z uchwałą nr 267/XLIII/22 Rady Gminy Grajewo z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wierzbowo” działka nr 59/9 oznaczona jest symbolem **53 U** - usługi nieuciążliwe wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

3. Ww. działka posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księgę Wieczystą.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Stanisław Szleter
W Ó J T