

**ZARZĄDZENIE NR 459/23  
WÓJTA GMINY GRAJEWO**

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek  
Nr 378/2 i Nr 379/2 położonej na terenie miejscowości Ciemnoszyje.**

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz.344) § 3 ust.1, § 4 ust.2, § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2021 r., poz.2213 ze zm.) oraz § 2 ust.1 uchwały Rady Gminy Grajewo Nr 62/XIII/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony ( Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2012 r. poz. 366, z 2017 r. poz. 2613), zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek Nr 378/2 o powierzchni 0,0052 ha i Nr 379/2 o powierzchni 0,1938 ha położonej na terenie miejscowości Ciemnoszyje .

2. Nieruchomość składająca się z działek: Nr 378/2 i Nr 379/2 znajduje się na terenie, na którym według ustaleń Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 258/XLIII/22 Rady Gminy Grajewo z dnia 30 czerwca 2022 r. określono przeznaczenie- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa z dopuszczeniem usług. Na ww. teren nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, bądź decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu(Br RVI , R VI).

3. Ww. działka posiada urzędową w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księgę Wieczystą LM1G 00021439/4.

4. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, składającej się z działek Nr 378/2 i Nr 379/2, położonej na terenie miejscowości Ciemnoszyje, powołuje się komisję w składzie:

- 1) Iwona Kaczyńska- Przewodniczący komisji
- 2) Bożena Kuczyńska - Z-ca Przewodniczącego
- 3) Beata Zwolińska
- 4) Robert Maciorowski

5. Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działek Nr 378/2 i Nr 379/2 położonej na terenie miejscowości Ciemnoszyje wynosi 37 100,00 złotych wadium 20 %.

6. Informacje dotyczące terminu przetargu oraz inne uwarunkowania zostaną podane w ogłoszeniu.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T

**mgr inż. Stanisław Szleter**