

R.6840.4.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Grajewo podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży w formie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości Nr **808/4** o powierzchni 0,1465 ha położoną na terenie miejscowości **Białaszewo**.

Działka Nr 808/4 znajduje się na terenie na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości:

- R IVb - 0,1465 ha

Ww. działka posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie, Księgę Wieczystą LM1G 00046147/1.

Powyższa nieruchomość obciążona jest wpisaną w dziale III (prawa, ciężary i ograniczenia) ograniczoną odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony polegającą na prawie korzystania z nieruchomości w celu wybudowania na nieruchomości elementów technicznej infrastruktury telekomunikacyjnej przeznaczonej do świadczenia usług, dostępu do tych elementów w celu ich eksploatacji, konserwacji, remontów, wymiany i usunięcia oraz dostępu do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia teletechniczne dla potrzeb obsługi zainstalowanych systemów infrastruktury telekomunikacyjnej w celu administrowania nimi, ograniczając zakres wykonywania ww. służebności do części nieruchomości, w których przebiegać będzie wymieniona wyżej infrastruktura telekomunikacyjna, jej elementy i urządzenia.

Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Grajewo na czas nieoznaczony służebność przesyłu obciążającą nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 808/4 położoną na terenie wsi Białaszewo -polegającą na tym, że Gmina Grajewo, która jest właścicielem wodociągu grupowego Białaszewo będzie uprawniona do : użytkowania wodociągu i dokonywania remontów, modernizacji oraz każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na ww. nieruchomość w pasie niezbędnym do wykonania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami jak też usuwaniem awarii sieci wodociągowej oraz do usuwania zadrzewień i zakrzaczeń na sieci mogących spowodować jej degradację oraz polegającą na tym, że nabywca nie będzie dokonywał nasadzeń drzew i krzewów w ww. pasie. Przebieg służebności przesyłu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia dotyczącego sprzedaży. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi nieodpłatnie.

Cena wywoławcza nieruchomości Nr 808/4 wynosi 40 000,00 zł wadium 8 000,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w sali Nr 1 Urzędu Gminy Grajewo.

Nabywca ponosi koszty ustalenia granic nieruchomości, zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

Przetarg będzie prowadzony na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213 ze zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia 06.12.2024 r. na konto Urzędu Gminy w BS Szczuczyn o/Grajewo 42 8768 1013 1310 3105 2000 0020 / decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy /z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem „Wadium na działkę Nr 808/4 w Białaszewie”.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

-w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,

-podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego

Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy natomiast spółki – umowę spółki,

- w przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej w formie aktu notarialnego,

-przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego,

-złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213 ze zm.) oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęcie bez zastrzeżeń.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz.2278). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo **na konto Urzędu Gminy w BS Szczuczyn o/Grajewo 21 8768 1013 1310 3105 2000 0010**, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Grajewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w miejscowości Białaszewo oraz w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej urzędu www.gminagrajewo.pl, w BIP-ie .

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać telefonicznie / 86/ 273 01 41 codziennie w godzinach 7⁰⁰ –15⁰⁰ .

Z-up. W Ó J T A
Jerzy Tyszka
Z-ca Wójta